COMUNE di LIMOSANO

(Provincia di Campobasso)
pec: comunelimosano.cb@postecert.it
e-mail: info@comune.limosano.cb.it

P.IVA 00054500707
Tel.0874/701235

Piazza Vittorio Emanuele, 1
86022 LIMOSANO(CB)

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DEI TERRENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI LIMOSANO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026/2028, che individua i seguenti beni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente suscettibili di valorizzazione o di dismissione:

- terreno sito in località "*Cascapera*" identificato catastalmente al Fg. 1, p.lla 26;
- terreno sto in località "*Vignucce*" identificato catastalmente al Fg. 11, p.lla 257;
- terreno sito in località "*Serra del Pesco*" identificato catastalmente al Fg. 11, p.lla 307;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26.05.2026 con la quale è stato approvato il "*Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare*" finalizzato a disciplinare le modalità di alienazioni dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici ed Espropri n. 38 del 08.09.2026 con la quale è stata indetta un'asta pubblica per l'alienazione degli immobili (terreni) appartenenti al patrimonio disponibile del Comune;

RENDE NOTO

Che il giorno 25.09.2026 alle ore 17:00 presso la sede del Comune di Limosano in Piazza Vittorio Emanuele n. 1, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio disponibile comunale.

1. OGGETTO DELL'ASTA

L'asta pubblica ha per oggetto l'alienazione dei seguenti immobili:

LOTTO	IMMOBILE	INQUADRAMENTO CATASTALE	PREZZO A BASE D'ASTA
1	Terreno sito in località "*Cascapera*"	Foglio 1, p.lla 26	€ 9.100,00
2	Terreno sito in località "*Vignucce*"	Foglio 11, p.lla 257	€ 2.080,00
3	Terreno sito in località "*Serra del Pesco*"	Foglio 11, p.lla 307	€ 648,00

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessorio, pertinenza, servitù attiva e passiva, apparente e non apparente.

COMUNE di LIMOSANO

(Provincia di Campobasso)
pec: comunelimosano.cb@postecert.it
e-mail: info@comune.limosano.cb.it

P.IVA 00054500707
Tel.0874/701235

Piazza Vittorio Emanuele, 1
86022 LIMOSANO(CB)

Le caratteristiche tecniche e catastali dei beni sono quelle risultanti dalle perizie estimative approvate dall'Amministrazione comunale.

2. PROCEDURA DI GARA

L'asta si svolgerà mediante pubblico incanto con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi degli articoli 6 e 7 del Regolamento comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare.
L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
In caso di offerte economiche di identico importo si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.
Le offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d'asta saranno escluse.

3. PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura le persone fisiche e giuridiche in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
Non possono partecipare coloro che si trovano nelle condizioni ostative previste dalla normativa vigente.
Ciascun concorrente può presentare **una sola offerta e per un solo lotto**.
Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

4. CAUZIONE PROVVISORIA

Per partecipare all'asta è obbligatorio costituire una cauzione pari al **5% del prezzo posto a base d'asta**, come di seguito indicato:

LOTTO	IMMOBILE	PREZZO A BASE D'ASTA	CAUZIONE
1	Terreno sito in località *"Cascapera"*	€ 9.100,00	**€ 455,00**
2	Terreno sito in località *"Vignucce"*	€ 2.080,00	**€ 104,00**
3	Terreno sito in località *"Serra del Pesco"*	€ 648,00	**€ 32,40**

La cauzione potrà essere costituita mediante:
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Limosano;
- versamento presso la Tesoreria Comunale;
- fideiussione bancaria o assicurativa.

La documentazione attestante la costituzione della cauzione dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione.
La cauzione dell'aggiudicatario resterà vincolata sino alla stipula del contratto; quella dei concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata dopo l'aggiudicazione.

COMUNE di LIMOSANO

(Provincia di Campobasso)
pec: comunelimosano.cb@postecert.it
e-mail: info@comune.limosano.cb.it

P.IVA 00054500707
Tel.0874/701235

Piazza Vittorio Emanuele, 1
86022 LIMOSANO(CB)

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla stipula del contratto nel termine previsto, la cauzione sarà incamerata dal Comune, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà essere redatta esclusivamente utilizzando la modulistica predisposta dal Comune.
Il plico dovrà essere:
- chiuso e sigillato;
- controfirmato sui lembi di chiusura;
- riportare il nominativo del concorrente;
- riportare la dicitura:

"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - Alienazione immobili comunali - Lotto n. - NON APRIRE".

Il plico dovrà contenere:

1. **Busta A - Documentazione amministrativa,** contenente:
- istanza di partecipazione (Allegato A);
- copia di un documento di identità in corso di validità;
- documentazione attestante la costituzione della cauzione;

2. **Busta B - Offerta economica,** contenente:
- il modello di offerta economica (Allegato B), compilato e sottoscritto.

L'offerta dovrà essere formulata:
- in lingua italiana;
- in cifre e in lettere;
- senza condizioni, riserve o limitazioni.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione Comunale.

6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Il plico dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Limosano entro e non oltre le ore 13:30 del giorno 25.09.2026.
Le offerte potranno essere presentate mediante:
- servizio postale con raccomandata;
- corriere autorizzato;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo.

Farà fede esclusivamente il timbro di protocollo del Comune.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Le offerte pervenute oltre il termine stabilito non saranno ammesse.

7. SVOLGIMENTO DELL'ASTA

COMUNE di LIMOSANO

(Provincia di Campobasso)
pec: comunelimosano.cb@postecert.it
e-mail: info@comune.limosano.cb.it

P.IVA 00054500707
Tel.0874/701235

Piazza Vittorio Emanuele, 1
86022 LIMOSANO(CB)

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 25.09.2026 alle ore 17:00 presso la sede comunale.
La Commissione procederà:
1. alla verifica della documentazione amministrativa;
2. all'ammissione dei concorrenti;
3. all'apertura delle offerte economiche;
4. alla formazione della graduatoria;
5. all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici ed Espropri, previa verifica delle dichiarazioni rese.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le offerte:
1. pervenute oltre il termine stabilito;
2. non sottoscritte;
3. condizionate;
4. formulate in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d'asta;
5. prive della cauzione;
6. prive della documentazione richiesta;
7. contenute in plico non sigillato;
8. presentate da soggetti privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
9. presentate per conto di terzi o per persona da nominare.

9. STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita **entro sei mesi** dalla data di esecutività dell'aggiudicazione definitiva.
Il termine potrà essere prorogato una sola volta e per un periodo massimo di tre mesi nei casi previsti dall'articolo 10 del Regolamento comunale.
In caso di mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario il Comune procederà all'incameramento della cauzione.

10. PAGAMENTO DEL PREZZO

Il prezzo dovrà essere corrisposto integralmente prima della stipula e comunque all'atto della sottoscrizione del contratto di compravendita.
Sono integralmente a carico dell'aggiudicatario:
- imposte;
- spese notarili;
- spese catastali;
- spese di registrazione;
- eventuali spese tecniche;
- ogni altra spesa inerente e conseguente al trasferimento della proprietà.

COMUNE di LIMOSANO

(Provincia di Campobasso)
pec: comunelimosano.cb@postecert.it
e-mail: info@comune.limosano.cb.it

P.IVA 00054500707
Tel.0874/701235

Piazza Vittorio Emanuele, 1
86022 LIMOSANO(CB)

11. PRESA VISIONE DEGLI IMMOBILI

Gli interessati potranno prendere visione degli immobili previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale.
La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione incondizionata dello stato di fatto e di diritto degli immobili.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

13. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato:
- all'Albo Pretorio del Comune di Limosano;
- sul sito istituzionale del Comune;
- all'Albo Pretorio dei Comuni appartenenti all'Unione dei Comuni Medio Sannio.

14. INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi:

Comune di Limosano
Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici ed Espropri: geom. Antonio Di Vita
Tel. 0874 701235
PEC: comunelimosano.cb@postecert.it
Email: tecnicocomunelimosano@gmail.com

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBBANISTICA, LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

Geom. Antonio Di Vita